

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20 del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PROCEDURA D'ACQUISTO IMMOBILE FALOPPIO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di Ottobre alle ore 18.00 presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile.

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE:	Cannizzaro Vinicio	X	
CONSIGLIERE:	Conconi Nora		X
CONSIGLIERE:	Rusconi Mariarita	X	

Partecipa il Direttore, dott. Andrea Catelli, che assume funzioni di verbalizzante.

Partecipano i componenti del Comitato Ristretto: Moretti Simone (Sindaco di Olgiate Comasco)

Il Presidente, avv. Vinicio Cannizzaro, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PROCEDURA D'ACQUISTO IMMOBILE FALOPPIO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PREMESSO che in data 9 Gennaio 2007, il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese è stato trasformato in Azienda Speciale Consortile "Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese" tra i Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bulgarograsso, Cagno, Castelnuovo Bozzente, Drezzo, Gironico, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Oltrona di San Mamette, Parè, Rodero, Solbiate, Valmorea, Veniano, Villa Guardia, e l'Unione di Comuni Terre di Frontiera;

PREMESSO che con Legge Regionale 30.01.2014 n.5 è stato istituito il Comune di Colverde, mediante la fusione dei Comuni di Gironico, Parè e Drezzo, e che pertanto il Comune di Colverde subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile e gli sono assegnate le quote di partecipazione in precedenza attribuite ai Comuni soppressi;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO che in data 28 Agosto 2018, su richiesta del Notaio, si è inviato all'agenzia del Demanio la richiesta di parere di congruità. Nel corso degli scambi di comunicazione vengono espressi dubbi circa la necessità, per un ente come l'Azienda, di acquisire il parere de quo;

RAVVISATA pertanto la necessità di un approfondimento per verificare l'obbligatorietà del parere dell'agenzia del Demanio, viene chiesto un parere legale;

PRESO ATTO del parere legale pervenuto in data 1 ottobre che esclude la necessità del parere dell'Agenzia del Demanio;

PRESO ATTO che nel caso degli scambi con l'Agenzia del Demanio viene suggerito un metodo di calcolo differente, il Geometra Gallo procede con un nuovo calcolo (metodo MCA) da cui si evince comunque un valore dell'immobile congruo rispetto all'acquisto;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 7 del 26/06/2018, ad oggetto "Presentazione studio di valutazione immobili e provvedimenti conseguenti", nella quale l'immobile candidato dal Comune di Faloppio viene individuato come quello maggiormente rispondente alle esigenze del Consorzio e più adeguato a realizzare i servizi prioritari per il territorio, come individuati dal Piano di Zona;

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGiate COMASCO – P.I. 02793530136

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio d'amministrazione n. 16 del 20/07/2018, ad oggetto "Attuazione Deliberazione n.7 del 26/06/2018", nella quale si dà mandato al Presidente di assumere gli atti necessari alla attuazione della suddetta delibera;

UDITA la relazione del Direttore;

VISTO lo statuto consortile;

VISTO il DPR n. 902/1986;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs.33/2013 e la L.147/2013;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con voti unanimi, resi nei modi e nelle forme statutarie

DELIBERA

di ribadire quanto già deliberato con delibera n.16 dello scorso 20 luglio in attuazione della deliberazione Assembleare n. 7 del 26/06/2018 e di procedere all'acquisto, se non sussistono altre cause ostative.

CON successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di provvedere a quanto in essa stabilito.

ALLEGATI

- Parere legale
- Relazione di stima analitica
- Slide illustrative

